

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

Заседание комиссии, посвященное подведению итогов публичных слушаний по «Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Ростова-на-Дону. Часть 1» состоялось в 11.00 ч. 29 декабря 2009 года в Администрации города, по адресу: ул. Б. Садовая, 47.

Объект обсуждения:

Материалы публичных слушаний по первой части проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

На своем заседании 20.10.2009г. комиссия провела анализ обращений заявителей на предмет правомерности их учета в части выполнения требований ч.2, ч.3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.

В результате анализа обращений заинтересованных лиц, предложения поступившие в комиссию были объединены в «Реестр предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

Реестр включает в себя следующие группы предложений:

1. Предложения, поступившие в комиссию до 01.07.2008г. (дата вступления в силу ПЗ и З) в период проведения публичных слушаний проекта «ПЗ и З», и не отраженные в «ПЗ и З», но, по мнению комиссии, не потерявшие в настоящее время своей актуальности;
2. Предложения, поступившие в комиссию после 01.07.2008г. (дата вступления в силу ПЗ и З).

Рассмотрев представленные в реестре предложения, комиссия выявила вопросы общегородского масштаба и вопросы частного характера. Принимая во внимание решение коллегии администрации г. Ростова-на-Дону от 18.06.2009г. №22, масштабность и характер вопросов комиссия определила приоритеты в части подготовки проектных предложений по внесению изменений в действующие правила землепользования и застройки. Такой подход позволил разбить сформированный реестр на части и определить очередность внесения изменений в правила. В первую часть вошли предложения связанные с:

- исполнением судебных решений;
- заявлениями граждан по вопросам общегородского масштаба;
- утвержденной и разрабатываемой планировочной документацией городского масштаба;
- проблемами развития, жизни и деятельности города.

Отобранные таким образом предложения, обобщены в разрезе районов в таблице 1 и переданы из комиссии в МУ «Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону» для подготовки первой части проекта по внесе-

нию изменений в действующие правила землепользования и застройки города, который был представлен на публичные слушания.

Таблица 1.

Распределение предложений отобранных комиссией из «Реестра предложений о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» по районам города

Код района	Название района	Количество предложений
1	Ворошиловский	13
2	Железнодорожный	5
3	Кировский	4
5	Октябрьский	6
6	Первомайский	12
7	Пролетарский	11
8	Советский	11
	Общие городские вопросы	3
	Итого:	65

Разработчик проекта:

МУ «Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону»

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление Администрации города от 30.10.2009г. № 887 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону».

Правовая документация для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006г. № 219 «О принятии «Положения о публичных слушаниях в г. Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности»;
- Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.06.2008г. № 405 «О принятии «Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»;
- Постановление Мэра города от 07.06.2006г. № 620 (в ред. от 09.12.2008г.) «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ростов-на-Дону»;
- Заключение комиссии от 03.04.2009г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону по поступившим предложениям»;
- Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 08.06.2009 № 425 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»;

Официальная публикация проектных предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону:

Газета «Ростов официальный» № 43 (778) от 21 октября 2009 года. Газета вышла тиражом 5000 экземпляров. Официальный сайт Администрации города: (www.rostov-gorod.ru).

Начало проведения публичных слушаний - официальная публикация сообщения об их проведении и программы проведения публичных слушаний:

11.11.2009г. Газета «Ростов официальный» № 46 (781) от 11 ноября 2009 года. Газета вышла тиражом 5000 экземпляров. Распространение газеты осуществлялось по официальной подписке и в соответствии со схемой доставки газеты. Официальный сайт Администрации города: (www.rostov-gorod.ru).

Окончание публичных слушаний.

Дата опубликования заключения комиссии о результатах публичных слушаний «Проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки г. Ростова-на-Дону»

Проведение публичных слушаний началось с публикации сообщения об их проведении и программы публичных слушаний.

Для оперативного сбора и обработки информации на территории каждого района города при районных администрациях на базе районных архитектур были сформированы районные корпункты комиссии.

В помещении публичной библиотеки были выставлены материалы «Проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки г. Ростова-на-Дону»

В процессе публичных слушаний, еженедельно по средам, главный архитектор города (заместитель председателя комиссии) проводил оперативные совещания с архитекторами районов. На совещаниях обсуждались замечания и предложения заинтересованных лиц, поступившие в комиссию в связи с проведением публичных слушаний по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки г. Ростова-на-Дону».

В соответствии с программой проведения публичных слушаний в районных архитектурах и в городском корпункте проводились консультации участников градостроительной деятельности. Свои замечания и предложения участники публичных слушаний записывали в журналах регистрации предложений по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки г. Ростова-на-Дону».

Утверждённая программа проведения публичных слушаний выполнена в полном объёме. В процессе проведения публичных слушаний в комиссию обратилось 30 участников публичных слушаний. Комиссией зарегистрировано 44 предложения и замечания от участников публичных слушаний.

Поступившие в комиссию предложения и замечания участников публичных слушаний были проанализированы на предмет наличия оснований в части требований п. 1 ч. 2, п.п.4,5, ч.3 ст.33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Повторяющиеся предложения были объединены. В результате был составлен «Реестр предложений и замечаний участников публичных слушаний первой части

проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г.Ростова-на-Дону».

Поступившие предложения и замечания после их обсуждения в «Департаменте архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону» и на планерных совещаниях у заместителя главы Администрации города (по строительству) были направлены на рассмотрение в комиссию.

С целью подведения итогов публичных слушаний комиссия:

- рассмотрела «Реестр предложений и замечаний участников публичных слушаний первой части проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки», сформированный в ходе публичных слушаний;

- ознакомилась с позицией МУ «Департамент архитектуры и градостроительства» в отношении предложений и замечаний, поступивших в комиссию от участников публичных слушаний;

- утвердила перечень предложений и замечаний участников публичных слушаний, который по итогам публичных слушаний следует учесть в проекте представленном на публичные слушания;

- направила утвержденный перечень разработчику проекта (МУ «Департамент архитектуры и градостроительства»);

- поручила Департаменту архитектуры с учетом результатов публичных слушаний внести изменения в представленный на публичные слушания проект.

В порядке определенном ч. 15 ст. 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

представить на рассмотрение Мэру города доработанный с учетом результатов публичных слушаний «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону. Часть первая».